



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/325

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 18. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja

I.

Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Zagrebu, na adresi Selska cesta 136, **ukupne površine 933,70 m²**, koji se sastoji od prostora na II (slovima: drugom) katu poslovne zgrade u ukupnoj površini od 257,17 m², a sastoji se od uredskih prostorija, hodnika i dva sanitarna čvora s predprostorom, cijelog III (slovima: trećeg) kata poslovne zgrade u ukupnoj površini od 592,72 m², a koji se sastoji od uredskih prostorija, hodnika i 4 sanitarna čvora s predprostorom, odnosno sveukupno poslovni prostor u površini od 849,89 m², kao i skladišnih prostorija površine 60,28 m² koje u naravi čini jednu prostoriju koja se nalazi na krajnjem jugoistočnom dijelu poslovne zgrade te skladišne prostorije površine 23,53 m² u podrumu poslovne zgrade koja u naravi čini jednu prostoriju, sve sa pripadajućim namještajem te 4 garažna parkirna mjesta.

Poslovni prostor opisan u toč. 1. ove Odluke nalazi se u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5643/2, poslovna zgrada kbr. 136, Selska, pomoćna zgrada i dvorište ukupne površine 1952 m², upisanoj u zk.ul.br. 5367 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Vjekoslava Heinzela 70, OIB: 23759810849, a isključivo u svrhu obavljanja poslova iseljenja iz poslovnog prostora i preuzimanje imovine i arhive što proizlazi iz odredaba Zakona o izmjenama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 14/19).

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,85 EUR/m² (slovima: peteuraiosamdesetpetcenti) što ukupno iznosi 5.462,15 EUR (slovima: pettisućačetiristošezdesetdvaeuraipetnaestcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem

tečaju Hrvatske narodne banke važećem na prvi dan u mjesecu izdavanja računa uvećano za PDV u koji iznos zakupnine uračunato je i korištenje 4 garažna parkirna mjesta.

Pored zakupnine zakupnik je za režijske troškove i to: električna energija, voda, plin, komunalni i vodni doprinos, odvoz smeća, domarske usluge i dvadesetičetiri satnu zaštitarsku službu, dužan plaćati 3 EUR/m² (slovima: trieura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na prvi dan u mjesecu izdavanja računa uvećano za PDV, a koji se obračunava za površinu poslovnog prostora na drugom i trećem katu iz toč. I. ove Odluke, ukupno 849,89 m², dok se isto neće obrčunavati za skladišne prostore te garažna parkirna mjesta.

U režijske troškove nisu uključeni troškovi telekomunikacijskih usluga (telefon i Internet) te troškovi čišćenja koje troškove će snositi zakupnik pored zakupnine utvrđene u stavku 1. ove točke Odluke i režijskih troškova iz stavka 2. ove točke Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 2 (slovima: dva) mjeseca, a primjenjuje se od dana 01. srpnja 2019. godine do 31. kolovoza 2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik stupa u posjed, kao pravni sljednik Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine običnu presliku potpisanog i solemniziranog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
2. pismohrana, ovdje